

さくらホームインベスターズクラブ (SIC) 会員規約

下記に会員利用規約を記載します。規約には提供される各種サービス内容のほか、個人情報保護法に基づく個人情報の利用目的、第三者提供等についても記載されておりますので十分お読みいただきご理解の上、ご承認していただきますようお願い申し上げます

第1条 (名称)

名称は、さくらホームインベスターズクラブ 略、SIC (アイイチ) と呼びます。(以下、当クラブと言います。)

第2条 (運営)

当クラブは株式会社さくらホームの資産活用部が事務局となり、さくらホームグループ全体で運用します。(以下、当社と言います。)

第3条 (目的)

当クラブ会員が、より適切で快適な投資活動が出来るように、下記第4条に記載するサービスを提供します。

第4条 (当サービスの内容)

当サービスの内容は、以下に定めるとおりです。

1. 不動産情報の提供
2. 各種割引制度
売買仲介手数料
当社規定仲介手数料金額の10%割引
建築費 (新築及び100万円を超える工事の場合)
請負金額の2%割引
管理料
当社規定管理料の5%割引
3. 各種アドバイス、ノウハウ提供
不動産投資にまつわる様々 (融資、税金、保険、運用、リフォーム、メンテナンスなど) な相談とノウハウを提供します。相談の日程については予約制とし双方の都合を勘案し決定するものとします。

第5条 (会員資格)

1. 当クラブの利用規約を十分理解し同意される方。
2. 不動産投資をしている方。または不動産投資に興味がある方。
3. 成人している方。

第6条 (会費)

1. 年会費 …… 18,000円
2. 起算日 …… 毎年11月1日
3. 支払方法 …… 口座振替退会の申し出がない限り毎年11月に自動的に引落しされます。ご注意ください。
4. 中途入会 …… 月単位にて計算 例) 6月10日入会 = 5カ月分の会費 = 7,500円
5. 中途退会 …… 退会する年度の全額を返金します。

第7条 (入会手続)

当クラブ入会希望者は、以下に定める手続その他当社が定める手続に従って、入会を申し込むものとします。

1. 当規約を熟読し、その内容を理解し、これを遵守することに同意することが必要です。
2. 氏名及びメールアドレス等、その他会員登録に必要な当社が定める登録事項をすべて入力してください。なお、記載内容に誤り又は不備があったことにより入会希望者が不利益を被ったとしても、当社は一切責任を負いません。

第8条 (申込の承諾)

1. 入会希望者が、前条に従って入会手続を行った後、当社は、入会手続の承諾審査を行います。当社は、入会を承諾した場合、入会希望者に対して、会員番号を発行します。会員番号を受取った日から入会希望者は会員資格を取得するものとし、以後、当規約の定めに従って当サービスを利用できるものとします。
2. 当社は、入会希望者が以下に定める事由のいずれかに該当する場合、入会希望者の入会を認めない場合があります。
 - (1) 入会希望者が実在しない場合
 - (2) 入会希望者が既に会員資格を有している場合
 - (3) 入会希望者が、過去に、当規約違反等により、会員資格の停止を受け、又は会員資格の抹消が行われたことがある場合
 - (4) 入会手続の際に当社に届け出た事項に虚偽、誤記又は記入もれがあった場合
 - (5) 入会希望者が、第16条に定める会員資格の停止、抹消の事由のいずれかに該当する場合
 - (6) 入会希望者が、第16条に定める会員資格の停止、抹消の事由のいずれかに該当する場合
 - (7) その他、入会希望者を会員とすることを当社が不適切と判断した場合

第9条 (会員番号の管理)

1. 会員は、当サービスを利用するときには、会員番号を伝え使用するものとします。
2. 会員は、自己の会員番号の使用及び管理について一切の責任を負うものとします。
3. 会員は、会員番号を貸与、譲渡、名義変更、売買等してはならず、また、方法の如何を問わず第三者に利用させてはなりません。
4. 会員番号の管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等による損害の責任は、会員が負うものとし、当社は一切責任を負いません。
5. 会員は、会員番号が盗まれたり、第三者に使用されていることを知った場合には、直ちに当社にその旨を連絡するとともに、当社から指示を受けた場合には、これに従うものとします。

第10条 (登録事項の変更等)

1. 会員は、登録事項に変更のあった場合は、遅滞なく、当社所定の様式により、届け出なければなりません。
2. 会員は、前項の届出を怠った場合に、当社からの通知が不到達となっても、通常到達すべきときに到達したとみなされることを、あらかじめ異議なく承諾するものとします。

第11条 (禁止行為)

会員は、対価を得る目的で、当サービスが提供する情報を、第三者に開示することはできません。

第12条 (個人情報の取扱)

1. 当社は、会員が入会手続の際、登録した登録事項及びその後に当社に届け出た事項その他会員に関する情報 (以下「個人情報」といいます) を、当社 HP 上に掲示する「プライバシーポリシー」に基づき、適切に取り扱います。
2. 当社は、個人情報を以下の目的のために利用します。会員は、当サービスの利用にあたり、当社が取得した会員の個人情報に関し、以下の事項について同意します。

利用目的

 - (1) 当社は、個人情報につき、第4条の当サービスの提供及び本条の利用目的に定める目的で利用するほか、当社が行うマーケティング (当社あるいは当社が依頼する第三者のサービス・商品の E-mail 発送、郵送によるダイレクトメール) の目的で利用します。

(2)当社は、会員の個人情報の属性の集計・分析を行い、個人が識別又は特定できないように加工した資料（以下「統計資料」といいます）を作成し、新規サービスの開発等の業務の遂行のために利用することがあります。また、当社は、かかる統計資料を業務提携先等に提供することがあります。

(3)当社は、法令に従い、(1)記載の利用目的を超えて個人情報を取扱うことができます。

第三者提供

(1)当社は、当サービスを提供するにあたり、個人データを外部の関係機関（金融機関、司法書士、税理士、弁護士、家屋調査士など）に提供することがあります。その場合には、当社において最善の考慮を行い、また機密保持契約を締結した上で業務委託先を選定します。

(2)当社は、上記の場合他、個人データを第三者に提供することは原則としていたしません。

第13条（会員からの個人情報の利用停止等の請求）

会員は、当社の保有する個人情報の利用停止・訂正・消去（以下「利用停止等」といいます）を請求する場合は、以下の方法で手続きを行うものとし、当社は、各請求につき、個人情報保護法第24条ないし第30条の各条に則して対応するものとし、

1. 利用停止等の求めの申出先

利用停止等の求めは、書面により下記宛先に対して行うものとし、

〒921-8816 石川県石川郡野々市町若松町1-5 株式会社さくらホーム SIC 「個人情報お問合せ窓口」

2. 利用停止等の求めに際して提出すべき書面の様式

会員ご本人が利用停止等の請求を行う場合は、会員ご本人による署名押印のうえ、利用停止等を請求する旨の書面に、本人確認のための下記書類を同封して郵送してください。

本人確認のための書類

(1)会員ご本人の住民票または外国人登録証明書の登録原票記載事項証明書いずれかの写し

(2)以下のいずれか1点の写し（会員ご本人のご氏名の記載がある部分）

- ・運転免許証
- ・旅券（パスポート）
- ・住民基本台帳カード
- ・各種健康保険の被保険者証（診療録部分は不要。）

利用停止等の請求に際して同封してご提出いただいた書面等（本人確認書類を含む。）は、ご返却いたしません。なお、ご提出いただいた本人確認書類につきましては、利用停止等の手続きが終了した後、一定期間保存の上、適切な方法で破棄させていただきます。

第14条（免責事項）

1. 当サービスの提供、変更、遅延、中止、廃止その他当サービスによって会員または第三者が損害を被ったとしても、当社は一切の責任を負わないものとし、会員はこれを承認の上、自己の責任において当サービスを利用するものとみなします。

2. 当社が行ったアドバイスや情報は、結果を保証するものではありません。あくまでも自己責任において判断してください。

第15条（退会）

1. 会員が退会を希望する場合には、当社所定の方法により当社に届け出るものとし、退会の届出をした会員は、退会手続の完了を持って退会するものとし、

2. 会員は、退会したときは、当クラブの利用に関する一切の権利、特典を失うものとし、

3. 会員が死亡又は解散した場合、その時点で退会したものとみなします。

第16条（会員資格の停止及び抹消）

会員が、以下の各号のいずれかに該当する場合、当社は、何らの通知又は催告をすることなく、会員資格を一時停止し、または抹消することができるものとし、

1. 第8条第2項に定める事由のいずれかに該当する場合
2. 手段を問わず、当クラブの運営を妨害した場合
3. 当規約のいずれかの条項に違反した場合
4. 当社が会員のニーズに応えられないと判断した場合。
5. その他会員として不適格と当社が判断した場合

第17条（損害賠償請求）

会員が、当規約及び一般法令等に反して当社に損害が発生した場合、当社は当該会員に対して全ての損害（第三者に対する和解金等の支払弁護士費用等一切の訴訟費用を含む）の賠償を請求します。

第18条（当規約の変更）

当社は、当規約を予告なくまた会員の承諾なしに変更することが出来るものとし、この場合、その後の当サービスの利用については、変更後の規約が適用されるものとし、当規約の変更は、変更後の規約を当社HPに掲載した時点で通知が完了したものとみなします。

第19条（準拠法・管轄）

当規約の準拠法は、日本法とします。当クラブの運営及び当サービスの利用に関して生じた紛争については、当社の本店所在地を管轄する裁判所を専属的管轄裁判所とします。

以上

年 月 日

私は、当クラブに入会したく、会員規約に同意した上で申込みいたします。

住 所

氏 名